

**TAP**  
**PEEP**

COMUNE DI GUSPINI (SU)  
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO  
EDILIZIA PRIVATA – PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI

MODULO DI RICHIESTA TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO  
DI PROPRIETÀ E/O SOPPRESSIONE DEI VINCOLI DI GODIMENTO

PROTOCOLLO GENERALE

PROTOCOLLO INTERNO UFFICIO

NUMERO

ANNO

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA E PATRIMONIO**

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

**Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree  
P.E.E.P. e/o di soppressione dei vincoli di godimento gravanti sugli alloggi**

(PER IMMOBILI IN AREE ALL'INTERNO DI PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE)

(Legge 23/12/1998, n. 448 art. 31 commi dal 45 al 50)

\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat\_\_ a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale

\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat\_\_ a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale

**CHIEDE / CHIEDONO**

- a norma della legge 23 dicembre 1998, n. 448 articolo 31 commi dal 45 al 50 la cessione del diritto di proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie e pertanto chiede di conoscere l'importo dovuto;
- di sopprimere mediante riconvenzionamento, i vincoli di godimento relativi al proprio alloggio e pertinenze, e pertanto chiede di conoscere l'importo dovuto;

### A TAL FINE DICHIARA / DICHIARANO

- Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 di essere proprietari dell'unità immobiliare sita in Guspini, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_, distinta al Catasto Fabbricati:

foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_  
foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_  
foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_

- Di avere già completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto della casa
- Che è già trascorso dalla data della stipula dell'atto di prima assegnazione/cessione dell'alloggio, un periodo di 15 anni in caso si sia beneficiato di un contributo statale o regionale in conto capitale
- Che è già trascorso dalla data di stipula della prima convenzione di concessione/cessione un periodo di 5 anni
- Che è già stato stipulato e sottoscritto l'atto notarile di trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi della legge 448/98

Si allega **OBBLIGATORIAMENTE** :

- Fotocopia della carta d'identità e del Codice Fiscale dei sottoscrittori.
- Fotocopia convenzione sottoscritta con il Comune per l'assegnazione dell'area o in alternativa indicare gli estremi della convenzione (**in alternativa copia dell'atto notarile di acquisto**) Conv. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Planimetria catastale aggiornata delle unità immobiliari con relative pertinenze.
- Fotocopia della carta d'identità e del Codice Fiscale dell' eventuale acquirente.
- Copia della suddivisione dei millesimi di proprietà del fabbricato attribuita a ciascun alloggio.
- Copia dei versamenti già effettuati per il diritto di superficie
- Attestazione di avvenuto versamento di €. 20,00, mediante **PAGO PA** sul sito del Comune di Guspini - SERVIZI ONLINE utilizzando il **PAGAMENTO DIRITTI VARI** (Causale: diritti di segreteria PEEP)

### DICHIARA inoltre

di essere informato/a che i dati raccolti sono indispensabili per lo svolgimento dell'istruttoria dell'istanza e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Dichiaro a tal fine di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR n. 679/2016UE 2016/479, reperibile anche sul sito del Comune di Guspini all'indirizzo <https://www.comune.guspini.su.it/www/LinkVeloci/Privacy/Urbanistica>, pertanto

- Presta il consenso;
- Nega il consenso e non autorizza il trattamento;

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### AVVERTENZE

Ai sensi dell'art. 76DPR n.445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi in materia. Informativa ai sensi dell'art. 13 d.lgs 196/2003: i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per i quali sono richiesti verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Le domande presentate saranno evase secondo l'ordine cronologico.